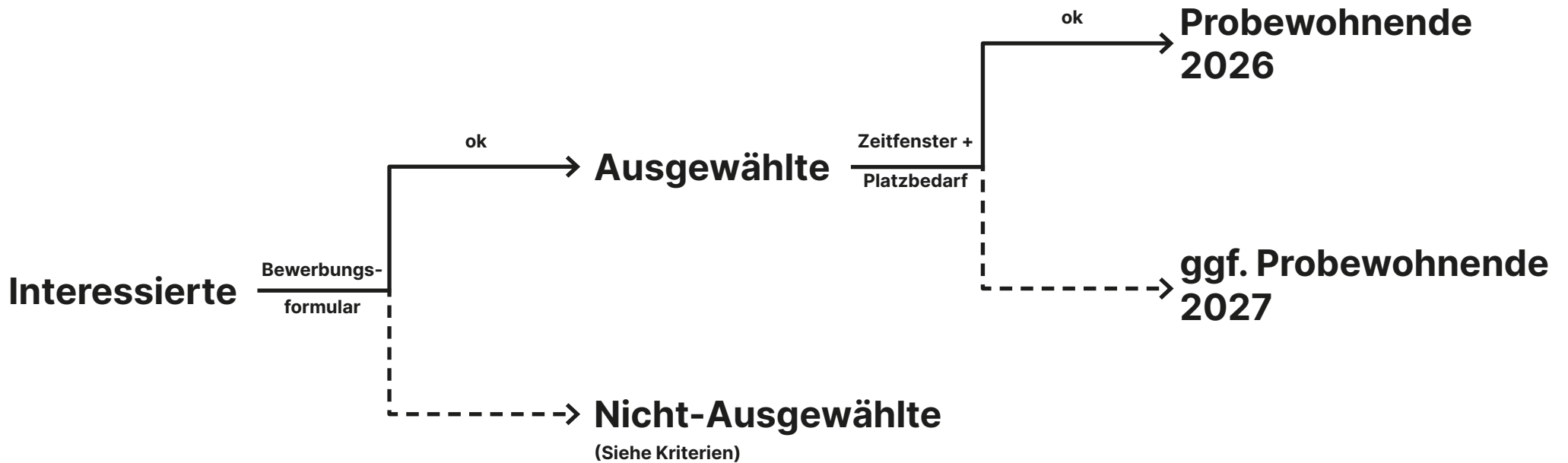


UPDATES AUS DER 4. INFOVERANSTALTUNG VOM 25.03.2026

**UPDATES
ZUM PROBEWOHNEN
IN LEIPZIG GRÜNAU**

Informationen zum Bewerbungsablauf



Bewerbung via Formular (Ende April) → **Rückmeldung ca. 2 Wochen später** → **Zusage zur Wohnung spätestens 4 Wochen vor Einzug**

Kriterien für die Auswahl

- ◆ **Meldeadresse und fester/sicherer Wohnsitz, Volljährigkeit**
- ◆ **Kapazität für die Teilnahme an der Forschung**
- ◆ **Zeitraum: mind. 3 Wochen bis max. 4 Monate, zwischen Juni – September 2026 oder Mai – September 2027**
- **Eigenständigkeit und Kommunikationsfähigkeit (Selbsteinschätzung)**

Miete - Update

- **Es wird keine Miete berechnet und auch keine Miete erhoben.**
- **Es erfolgt keine verbrauchsbezogene Abrechnung der Nebenkosten.**
- **Wir erheben allerdings eine Nutzungsgebühr, die wir pro wohnender Person als Pauschale grob entlang prognostizierter Gesamtnebenkosten kalkulieren. (ca. 20 EUR/Person/Woche)**
- **Damit orientiert sich diese Nutzungsgebühr an den gleichmäßig umgelegten Nebenkosten, die wie als Mieterin des Hauses in der Zeit der Testwohnphase erwarten.**

Miete - Update

- **Sollten sich bei der Jahresabrechnung grobe Abweichungen zu Ungunsten der Probewohnenden ergeben, werden wir versuchen Kosten ebenfalls dann pauschal und pro wohnender Person und Zeit zurückerstatten.**
- **Höhere Kosten werden wir aber in keinem Fall weitergeben, sprich in keinem Fall Nachforderungen an Euch erheben.**

50 Jahre Grünau & Öffentlichkeitsarbeit

Folgende Veranstaltungen sind in der Planung:

- **Baustellenführungen für Probewohnende
ca. KW 19-21**
- **Pressetermin und öffentliche Besichtigungen
ca. KW 22**
- **Öffentliche Besichtigungen (nur 3. OG)
Juni, Juli, August, September**
- **Erzählcafé im Lipsia Club – tbd**
- **div. Angebote von Studierenden für
Probewohnende – tbd**

Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



IMPRESSUM

Inhaltlich verantwortlich/ V.i.S.d.P.

RWTH Aachen University
Lehrstuhl für Wohnbau und Grundlagen des Entwerfens und Institut für Wohnbau
vertr. d. Univ.-Prof. Florian Fischer-Almannai

Schinkelstraße 1
52062 Aachen

in Kooperation mit Almannai Fischer Architekt*innen PartG mbB, München
vertr. d. Prof. Reem Almannai

Team Forschung und Projektkoordination:
Reem Almannai, Sophia Branz, Florian Fischer, Marius Helten, Robert Saat,
Nina Vollbracht, Yanik Wagner